



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 01.11.2017

Spisová značka: SZ MMP/249030/17
Číslo jednací: MMP/249030/17
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Název akce:

Výstavba poloprovozního objektu H2 - SŘ

Na pozemcích:

Parc. č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany

Stavebník:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
IČO: 26392054
Teslova 1202/3
301 00 Plzeň

Žadatel zastupující na základě plné moci:

RAVAL projekt v. o. s.
IČO: 49194852
Houškova 569/16
326 00 Plzeň

Popis navrhované akce:

Předmětem stavby je novostavba objektu technického charakteru s umístěním dílen, zkušeben resp. vývojových pracovišť v přízemí a kancelářského a doprovodního technického zázemí v patře. Nový projekt je navržen jako třípodlažní projekt obdélníkového tvaru. Objekt není podsklepen. Výška objektu je 13,95 m, výška snížené části je 10,03 m. Stavba je podmíněna prodloužením kanalizační stoky a vodovodního řádu (samostatné projednání DSP) a přeložky stávajícího horkovodu.

PD – DSP, zpracovatel: RAVAl projekt v.o.s., datum: 07/2017

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 06.10.2017 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely stavebního řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska a vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů. Veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy vydávající **koordinované závazné stanovisko** hájí, **nejsou výše uvedenou stavby**.

1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně jako příslušný správní orgán chránící veřejný zájem v oblasti prevence bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) a dle přílohy č. 6 čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, v platném znění, vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vyjádření** k dokumentaci pro stavební povolení s těmito podmínkami:

1. Přechodnou úpravu provozu na veřejně přístupných pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle „TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ bude minimálně 30 dní před zahájením prací aktualizován a upřesněn a na základě žádosti zhotovitele stavby bude dopravní značení stanoveno.
2. Místní úpravu provozu na veřejně přístupných pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací aktualizován a upřesněn a na základě žádosti zhotovitele stavby bude dopravní značení stanoveno.
3. Při přechodné i místní úpravě provozu na účelových pozemních komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, umístí dopravní značení na těchto komunikacích v souladu s § 77a zákona o silničním provozu její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5 pracovních dnů Magistrátu města Plzně. V případě, že nebude splněna podmínka bezpečnosti podle § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu, Magistrát města Plzně nařídí odstranění dopravního značení. Pro účely posouzení zajištění bezpečnosti silničního provozu si vyžádá stanovisko policie.
4. V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) zákona příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 3, povolení uzavírky podle § 24 zákona.
5. Odbor dopravy Magistrátu města Plzně se zúčastní před vydáním kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) závěrečné kontrolní prohlídky stavby v rozsahu komunikačních staveb a dopravního značení.

2. Odbor stavebně správní MMP vydává dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Předmětem dokumentace je novostavba objektu technického charakteru ve vědeckotechnickém parku s umístěním dílen, zkušeben, resp. vývojových pracovišť.

- Zastavěná plocha objektu 580 m²

- Obestavěný prostor objektu 6785 m³

V rámci stavby objektu bude provedena přeložka horkovodu, nové napojení na stávající areálové rozvody - vodovod, kanalizace, informační a komunikační technologie, audiovizuální technika a vytvoření nových 20 parkovacích míst a zpevněných ploch kolem objektu.

Odbor stavebně správní MMP v současné době vede územní řízení o umístění výše uvedeného objektu.

3. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák.

č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Odpady kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170301 Asfaltové směsi obsahující dehet budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.

Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, toto sdělení:

Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

6. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Realizaci stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K tomuto zásahu již bylo vydáno povolení ÚMO PLZEŇ 3 - ODŽP.

Při realizaci stavby budou respektovány ostatní stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Nově budovaná parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto případně na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěny rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.

7. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

K výše uvedené investiční akci bylo vydáno koordinované závazné stanovisko MMP OŽP ze dne 21.06.2017 pod sp.zn MMP/139806/17, kde byl udělen souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice lesního pozemku parc.č. 1538/1 v k.ú. Skvrňany

8. Odbor krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro stavební řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně - odbor krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Závěr: Magistrát města Plzně na základě dílčích stanovisek a vyjádření vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze provést dle přeložené projektové dokumentace**.

Upozornění:

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Magistrát města Plzně
odbor (14)
životního prostředí



Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: žadatel

Příloha: projektová dokumentace 2x

Co: vlastní 350.1